

Obsah:

## **Bytový dům změna užívání stavby se stavebními úpravami**

### **Odborářská 677/72 Ostrava – Hrabůvka**

Dokumentace pro povolení stavby

#### **D.1.1.1. Technická zpráva**

Architektonické, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti

Architektonické řešení

Materiálové řešení

Dispoziční a provozní řešení

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Konstrukční a stavebnětechnické řešení

popis stávajícího stavu

popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Technické vlastnosti stavby ( stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika-hluk, vibrace )

Přístupnost, bezbariérové užívání stavby

#### **Technická zpráva**

##### **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Jedná se o stavební práce související se změnou užívání objektu.

Objekt bytového domu o půdorysném rozměru 49,29 x 12,8m z r. 1976, je čtyř podlažní, podsklepený se valbovou střechou. Blok bytového domu je spojen koridorem ze strany SZ štítu s ostatními bloky v areálu.

##### **Stavební úpravy vyplynuly se změny užívání a zpracovaného PBŘ.**

V rozsahu vytvoření chráněné únikové cesty schodiště, požární úseky v podlažích – výměna stávajících sestav s dveřmi za sestavy s PO a přístavby únikových schodišť.

**Přístavba únikových schodišť** je navržena ze strany štítu do 1.NP a ze strany do zahrady areálu do 2.NP. K-ce schodiště z ocelových profilů.

Stavba zahrnuje vyměnění dveří a sestavy s dveřmi na únikové schodišti.

Uvnitř objektu bude provedena opatření pro nově navržené únikové cesty a jednotlivé požární úseky dle PBŘ. Jde o výměnu dveří a sestav dveří ve schodišti.

Ze statického hlediska objekt nevykazuje žádné poruchy, do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Nově navrhovaná k-ce schodiště jsou doložena statickým posouzením.

Do hlavních rozvodů TZB nebude zasahováno.

### **Architektonické a výtvarné řešení**

Nově navržená přístavba únikových schodišť ze strany štítu JV jednoramenné schodiště do 1.NP a ze strany SV fasády dvouramenné schodiště do 2.NP.

Ocelová k-ce s válc. nosníků, podesty a stupnice z pororoštu je jednoduchá a otevřená, aby co nejméně narušovala fasádu objektu.

Půdorysný tvar ani výška objektu se nemění.

### **Materiálové řešení**

Schodiště je plně ocelová konstrukce podrobná popis viz D.2.2 statické řešení

#### **Schodiště na štítové fasádě – do úrovně 1.NP**

Nosnou konstrukci venkovního schodiště tvoří čtyři nosné sloupy v osových vzdálenostech 1500 x 2450 mm (tj. rozteče v podélném a příčném směru) + nástupní rameno. Podesta schodiště navazuje výškově na úroveň podlahy 1.NP v přilehlé místnosti chodby, před kterou je schodiště situováno. Nosné sloupy jsou navrženy z válcovaných širokopřírubových profilů HEA.

#### **Schodiště na podélné fasádě – do úrovně 2.NP**

Nosnou konstrukci venkovního schodiště tvoří čtyři nosné sloupy v osových vzdálenostech 3000 x 3080 mm (tj. rozteče v podélném a příčném směru). Podesta schodiště navazuje výškově na úroveň podlahy 2.NP v přilehlé místnosti, před kterou je schodiště situováno. Nosné sloupy jsou navrženy z válcovaných široko přírubových profilů HEA. Uložení sloupů je na základech kloubové. V příčném směru, tj. kolmo na budovu, tvoří sloupy spolu s průvlaky, na kterých jsou uložena schodišťová ramena, rámy

Popis betonových konstrukcí - založení konstrukcí schodišť

Konstrukce každého ocelového schodiště bude založena na železobetonovém základovém bloku z betonu C 25/30, výztuž navržena z vázané betonářské výztuže – ocel B420B, průměr vložek 14 mm – prostorové armokoše.

Vstupy na úniková schodiště - dveře z plastových profilů s izolačním dvojsklem, odstín bílý s vazbou na stávající plastová okna.

### **Dispoziční a provozní řešení**

Jedná se o čtyř-podlažní, podsklepený bytový dům.

**Půdorys 1.PP** jsou sklepní boxy a výměňkové stanice, tato prostory nejsou předmětem změny užívání.

**Půdorys 1.NP** ½ podlaží pro zázemí pečovatelské služby a ½ podlaží s 5ti ubytovacími jednotkami pro odlehčovací službu, celkový počet klientů 10

**Půdorys 2.NP** ½ podlaží s 5ti ubytovacími jednotkami pro odlehčovací službu, celkový počet klientů 10 a ½ podlaží vyčleněno pro zázemí pečovatelské služby

V ubytovacích jednotkách pro odlehčovací službu je vyčleněno 5% z celkového počtu ubytovacích jednotek s bezbariérovým sociálním zařízením, které splňovňuje požadavky bytu zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

**Půdorys 3.NP** 12 bytových jednotek velikosti 1+1 bez změny užívání

Hlavní vstup do objektu je situován do zahrady areálu z jihozápadní strany a výtahem je rovněž bezbariérový přístup do venkovní části.

Dále je objekt napojen ve štítu ze severozápadní strany na spojovací koridor, který vede do ostatních bloků a společné jídelny s výdejnou ( využívaná nájemníky v BJ 3.NP ).

### **Provozní řešení**

**Centrum sociálních služeb Jih, p.o., Odborářská 667/72, 700 30 Hrabůvka**

Počet zaměstnanců – kanceláře 1. NP: vedoucí sociálních služeb (1), sociální pracovník (1), koordinátor OS (1), koordinátor PS (3), účetní (1), personalista (1), celkem tedy 8 osob.

Dále je v tomto 1. NP denní místnost pro pečovatelky a šatna. V denní místnosti se pečovatelka schází ráno, poté jdou do terénu a opět se vrací zpět cca ve 14 hodin, vykonávají administrativní práce a v 15,30 hod. místnost opouštějí.

Počet zaměstnanců – kanceláře 2. NP: ředitelka (1), ekonom (1), administrativní pracovník (1), finanční referent (1), aktivizační pracovník OS (1), pracovník v sociálních službách-obědářky (2), celkem tedy 7 osob.

Počet zaměstnanců odlehčovací služby: denní směna = 3 pracovníci v sociálních službách + 1 uklízečka, noční směna 2 pracovníci v sociálních službách-na každém patře 1.

Zdravotní úkony zajištěny externí firmou. Do zařízení budou několikrát denně dojíždět pracovníce Agentury Domácí péče Michaela s.r.o., Ostrava-Zábřeh, které budou vykonávat zdravotní dle potřeb klientů, budou mít vlastní sterilní materiál a vzniklý kontaminovaný odpad budou odvážet.

Stravování uživatelů odlehčovací služby je zajištěno dodavatelsky – dovozem celodenní stravy, pracovníci sociálních služeb stravu podávají uživatelům buď na pokoje nebo ve společné jídelně v 1. NP.

Odlehčovací služba je uživatelům poskytována krátkodobě, dle potřeby pečujících, maximální možná doba dle vyhlášky je stanovena na 180 dnů v roce (to je, ale jen ve výjimečných případech).

### **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

#### **Konstrukční a stavebnětechnické řešení**

##### **a) popis stávajícího stavu**

Jako podklad pro posouzení stávajícího stavu byl použit původní projekt domu.

Konstrukce jsou zděné, cihelné, stropy ŽB montované z typizovaných prefabrikátů. Krov dřevěný ze sbíjených prkenných vazníků a krokviemi rovnoběžně s okapem.

##### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

##### **- bourací práce**

V místě navrhovaného schodiště z 1.NP bude demontováno oc. zábradlí lodžie vč. ochranné mříže ( začištění stěny a podlahy v místě kotvení k-ce ) a demontáž ochr. oc. mříží oken v m.č. 106.

V místě navrhovaného únikového schodiště z 2.NP bude vybouráno okno velikosti 1500x1320mm vč. parapetního zdíva tl. 450mm a stávající těleso ÚT bude posunuto, demontáž a odporné odpojení kuchyňské linky vč. vybourání pásu obkladu

Napojení únikové cesty a propojení m.č. 211 s chodbou m.č. 203 vyžaduje vybourání dělící příčky s dveřmi a dveří vč. zárubně do m.č. 209 vč. otvoru 1110/2300mm ( překlad je řešen stávajícím ŽB věncem ve střední zdi )

Demontáž označených oken v 1.PP ( vč. oc. mříží pro zpětnou montáž ), dveří a sestav s dveřmi v 1.NP a 2. NP.

#### **- výplně otvorů viz. výpis**

Dveře únikové schodiště, vstup:

Nové dveře a a výměna sestavy s dveřmi m.č. 104 a m.č. 211, vstupní vchodové dveře budou plastové prosklené, UW=1,1W/m<sup>2</sup>K dle stávajících výplní.

Výměna označených vnitřních dřevěných dveří a sestav s dveřmi S3 až S5 do schodiště vč. výlez do podkrovní, nové výplně navržený dle stávajících a dle požadavků PBŘ

Označené dveře interiérové T do oc. zárubně HPL (výplň DTD ) v dekoru dřeva dle stávajících, velikosti 800/1970mm

Dveře do míst.č. 115 a 123 budou opatřeny vodorovným madlem na straně opačné závěsům ve výšce 900mm nad podlahou, klika-klika , zámek WC s ukazatelem obsazenosti a nouzovým otevřením, nerezový piktogram na dveře s označením místnosti

oc. zárubně provedení syntetických nátěrů ( 2x základ.+2x vrchní email ) v barvě dle dveří

V míst. č. 106 budou okna z venkovní strany doplněna o požární rolety se zařízením k detekci požáru

Zazdívká okenních otvorů po demontáži oken v 1.PP vč. doplnění omítek dle stávajících ze strany interiéru i exteriéru ( mozaiková )

Zednické začištění po výměně výplní otvorů ( ostění a úprava v místě podlahy )

#### **- úprava povrchů**

Výmalba stěn a stropů bez kazetového podhledu v dotčených místnostech č. 104, č. 203, č. 201, č.209 až č. 211 a výmalba ostění v místě výměny otvorů.

Pozn. místn. č. 104, č. 203, č. 201 barevný sokl výšky 1,2m

V místnosti č. 104, č. 203 demontáž kazetového podhledu pro zpětnou montáž ( po provedení světelných rozvodů ) 10% výměna kazet.

#### **- zámečnické práce**

##### **Popis ocelové konstrukce viz. statika**

Nosnou konstrukci venkovního schodiště tvoří čtyři nosné sloupky (tj. rozteče v podélném a příčném směru) + nástupní rameno. Podesta schodiště navazuje výškově na úroveň podlahy 1.NP v přilehlé místnosti chodby, před kterou je schodiště situováno. Nosné sloupky jsou navrženy z válcovaných

širokopřírubových profilů HEA. Uložení sloupů je na základech kloubové. V příčném směru, tj. kolmo na budovu, tvoří sloupy spolu s průvlaky, na kterých jsou uložena schodišťová ramena, rámy. Průvlaky jsou rovněž navrženy z profilů HEA. V příčném směru, tj. kolmo na stěnu budovy, bude konstrukce obou rámu pod podestou schodiště ztužena příhradovým ztužením. Diagonály ztužidel jsou navrženy z trubkových profilů nebo profilů z válcovaných L.

Schodnice schodišťových ramen jsou z válcovaných profilů UPE. Schodnice jsou na obou koncích konzolovitě vyloženy z nosné konstrukce. Schodišťové stupně i podlaha podest a mezipodest je navržena z podlahových roštů. Podesty a mezipodesty budou opatřeny okopovým plechem a trubkovým zábradlím. Zábradlí na schodišťových ramenech je navrženo rovněž trubkové.

Ocelová konstrukce schodiště je navrženo z oceli jakosti S235. Konstrukce je uvažována jako šroubovaná. Konstrukce schodiště bude vyrobena dle ČSN 73 2601 ve výrobní skupině B. Konstrukce bude opatřena ochrannou povrchovou úpravou proti korozi, předpokládá se povrchová úprava žárovým zinkováním.

#### **Popis betonové konstrukce - založení konstrukce schodiště viz statika**

Konstrukce ocelového schodiště bude založena na železobetonovém základovém bloku z betonu B 20, výztuž navržena konstrukčně z betonářských vložek V 14 á 150 mm (ocel 10 425), výztuž bude navzájem provázána, je řešena jako prostorový armokoš. Krytí výztuže činí min. 35 mm. Základové patky, výše základu činí 1100 mm. Pod základovou patku provést podkladní beton B 7,5 tl. 50 mm. Důležité je před provedením nového podsypu a podkladního betonu provést zhutnění podkladních vrstev pod nově budovanou základovou patkou tak, aby došlo k co nejmenšímu dosedání objektu schodiště vlivem konsolidace podloží. Na zhutněný upravený podklad následně provést zhutněný štěrkopískový podsyp tl. 150 mm.

Základová patka bude od objektu oddílována, při výkopech nutno pracovat obezřetně v návaznosti na podzemní části objektu, ať nedojde k poškození hydroizolace a ochranné vrstvy svislých konstrukcí. Mezi novou základovou patku schodiště a suterénní konstrukce budovy vložit dilatační (separační, ochrannou) vrstvu.

Konstrukci schodiště nutno založit do nezámrazné hloubky ! V případě výskytu jílu (nebezpečně namrzavých základových půd) zvětšit hloubku založení na hodnotu 1200 mm pod úroveň upraveného terénu.

Výškově napojit podlahu v místě nástupního ramene schodiště na úroveň okolního upraveného terénu, pamatovat rovněž na odvedení dešťových vod směrem pryč od objektu.

Konstrukce schodiště (tzn. čtyři hlavní nosné sloupy + schodnice nástupního ramene) budou kotveny do železobetonové základové patky pomocí chemických (lepených) kotev HILTI HIT HY-150 osazených do dodatečně vrtaných otvorů.

#### **Technické vlastnosti stavby**

##### **stavební fyzika-tepelná technika**

PENB, aby budovy splňovaly zákon č.3/2020 Sb o hospodaření s energiemi. Aktual.vyhl.č.264/2020 Sb. O energetické náročnosti budov.

Třída energetické náročnosti budovy – beze změn.

##### **osvětlení**

Přirozené osvětlení místností s trvalým pobytem osob je zajištěno okenními otvory, do tohoto řešení není zasahováno, okna v objektu byla již vyměněna za plastová, bílá s izol.sklem.

Osvětlení bylo v rámci údržby uživatelem vyměněno dle ČSN EN 12464-1 viz. tabulka.

Nouzové osvětlení vč. podest u únikových schodišť na fasádě a úprava stávajících rozvodů dle požadavků stanovených PBR řešeno v samostatné části.

### **oslunění**

Není řešeno - je dáno stávající orientací objektu.

akustika-hluk, vibrace

Stavba nemá vliv na akustiku objektů. Je zachováno stávající využití. V objektu se nenachází zdroje nadměrného hluku a vibrací. Stavba splňuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou stávající a měněny budou pouze dveře k únikovému schodišti. (okna, dveře) splňují požadavky dané ČSN 73 05 31 "Ochrana proti hluku v pozemních stavbách", ČSN 73 05 32 "Akustika. Hodnocení zvukové izolace v budovách. Požadavky." a Nařízení vlády č. 217/2016 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění.

### **Bezbariérové užívání stavby, přístupnost**

Bezbariérový vstup je zajištěn stávajícím výtahem s nástupní stanicí z chodníku na úrovni -1,100 v souladu s požadavky § 29 Přístupnost Vyhl. č. 146/2024.

Výtah v objektu je v bezbariérovém řešení s velikostí kabiny 1300x2400mm, výstupní stanice do venkovního prostoru a nástupní v každém podlaží.

Dle ČSN 73 4001 je splněn požadavek min. 5% ubytovacích jednotek musí splňovat požadavky bytu zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením – bezbariérové sociální zařízení je v 1.NP s ohledem na stávající jednotky a požadavky provozního řešení odlehčovací služby.

**Uzpůsobeno specifickým potřebám uživatelů a v souladu s ČSN, kdy u změn dokončených staveb, ve stísněných podmínkách se vychází z možností stávajícího stavu.**

Ostatní ubytovací jednotky v souladu s Vyhláškou č. 146/2024 Sb. § 51 (1) Ubytovací jednotka ve stavbě pro sociální služby a byt v domě s pečovatelskou službou musí splňovat požadavky na byt s univerzálním standardem nebo požadavky na byt zvláštního určení podle § 49.

Navržené stavební úpravy v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

V Ostravě červen 2025

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová